



# Annexe B :

# Plan de maintien de l'actif

*Sample 20220914*

Habitation Prestige

Préparé par :

Richard Oliva, Technologue en bâtiment pour Habitation Prestige (Numéro de membre : TP-10111)

## Tableau décrivant les réparations majeures et remplacements envisageables sur 100 ans.

<sup>1</sup> Coût actuel des travaux, avant taxes et sans inflation.

<sup>2</sup> Coût avec taxes et inflation annuelle à 3.0%.

\* Les taxes utilisées sont de 14.975%.

Échéance	Code Uniformat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2023	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 460 \$ <sup>2</sup>
2023	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 1 150 \$ <sup>2</sup>
2023	D4030	Le système de protection incendie (Extincteurs)	Remplacement	Les extincteurs doivent être remplacés après avoir terminé la durée de vie normale ou après le défaut, selon le cas.	2 325 \$ <sup>1</sup> 2 673 \$ <sup>2</sup>
2023	D5010	Entrée électrique et distribution principale	Provision pour remplacement	Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les composantes endommagées ou désuètes.	2 610 \$ <sup>1</sup> 3 001 \$ <sup>2</sup>
2023	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 345 \$ <sup>2</sup>
2024	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 474 \$ <sup>2</sup>
2024	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 1 184 \$ <sup>2</sup>
2024	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 355 \$ <sup>2</sup>
2025	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 488 \$ <sup>2</sup>
2025	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 1 220 \$ <sup>2</sup>
2025	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 366 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Unifomat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2026	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure	La méthode de travail adéquate pour l'injection des fissures avec dégagement de la fondation par l'extérieur est à définir avec un professionnel. D'ordre général, les travaux comprennent l'excavation et le dégagement de la fondation sur sa pleine hauteur, l'injection de la fissure et la remise en état du site. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit. La fondation peut ensuite être renhaussée et le terrain remis à état.	6 600 \$ <sup>1</sup> 8 292 \$ <sup>2</sup>
2026	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 1 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 75 \$ <sup>2</sup>
2026	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 503 \$ <sup>2</sup>
2026	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 1 256 \$ <sup>2</sup>
2026	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 377 \$ <sup>2</sup>
2027	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 2 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 78 \$ <sup>2</sup>
2027	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 518 \$ <sup>2</sup>
2027	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 1 294 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Uniformat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2027	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 388 \$ <sup>2</sup>
2028	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 3 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 80 \$ <sup>2</sup>
2028	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 533 \$ <sup>2</sup>
2028	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 1 333 \$ <sup>2</sup>
2028	D5010	Entrée électrique et distribution principale	Provision pour remplacement	Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les composantes endommagées ou désuètes.	2 610 \$ <sup>1</sup> 3 479 \$ <sup>2</sup>
2028	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 400 \$ <sup>2</sup>
2028	D5032	Composants de détection des réseaux d'alarme incendie	Remplacement	Les composants de détection des réseaux d'alarme incendie doivent être remplacés après avoir terminé la durée de vie normale ou après le défaut, selon le cas.	1 500 \$ <sup>1</sup> 1 999 \$ <sup>2</sup>
2029	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 4 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 82 \$ <sup>2</sup>
2029	B2010	Revêtement de maçonnerie à cavité	Remplacement	Les multiples cycles de gel et de dégel, les intempéries et les rayons UV accélèrent le vieillissement des joints. Les joints de scellant s'assèchent et fissurent avec le temps, jusqu'à ne plus assurer leur rôle d'interface étanche. Pour éviter les infiltrations d'eau vers l'intérieur du bâtiment, on procédera au remplacement des joints en fin de vie utile. Le remplacement consiste à retirer le produit de scellement et le fond de joint existant, puis de procéder à la mise en place d'un nouveau fond de joint pour finalement appliquer un nouveau produit de scellement.	1 200 \$ <sup>1</sup> 1 647 \$ <sup>2</sup>
2029	B4090	Produit de calfeutrage des ouvertures	Remplacement	Le remplacement du produit de calfeutrage consiste à retirer complètement l'ancien produit, nettoyer les surfaces, puis mettre en place le nouveau joint de calfeutrage.	9 000 \$ <sup>1</sup> 12 356 \$ <sup>2</sup>



Échéance	Code Uniformat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2029	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 549 \$ <sup>2</sup>
2029	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 1 373 \$ <sup>2</sup>
2029	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 412 \$ <sup>2</sup>
2030	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 5 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 85 \$ <sup>2</sup>
2030	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 566 \$ <sup>2</sup>
2030	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 1 414 \$ <sup>2</sup>
2030	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 424 \$ <sup>2</sup>
2031	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 6 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 87 \$ <sup>2</sup>
2031	A4020	Drain de plancher	Remplacement	On a besoin de remplacer le drain de plancher des aires communes après la durée de la vie active.	4 800 \$ <sup>1</sup> 6 991 \$ <sup>2</sup>
2031	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 583 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Unifomat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2031	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 1 456 \$ <sup>2</sup>
2031	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 437 \$ <sup>2</sup>
2032	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 7 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 90 \$ <sup>2</sup>
2032	A1010	Murs de béton coulé en place	Remplacement	Les travaux consistent à retirer le recouvrement de crépi effrité et/ou délaminé, nettoyer et préparer la surface, puis appliquer une nouvelle couche de crépi.	5 256 \$ <sup>1</sup> 7 885 \$ <sup>2</sup>
2032	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 600 \$ <sup>2</sup>
2032	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 1 500 \$ <sup>2</sup>
2032	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 450 \$ <sup>2</sup>
2033	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 8 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 93 \$ <sup>2</sup>
2033	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 618 \$ <sup>2</sup>
2033	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 1 545 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Uniformat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2033	D4030	Le système de protection incendie (Extincteurs)	Remplacement	Les extincteurs doivent être remplacés après avoir terminé la durée de vie normale ou après le défaut, selon le cas.	2 325 \$ <sup>1</sup> 3 593 \$ <sup>2</sup>
2033	D5010	Entrée électrique et distribution principale	Provision pour remplacement	Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les composantes endommagées ou désuètes.	2 610 \$ <sup>1</sup> 4 033 \$ <sup>2</sup>
2033	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 464 \$ <sup>2</sup>
2033	D5031	Panneau d'alarme incendie	Remplacement	Il faudrait remplacer le panneau d'alarme incendie après avoir terminé la durée la vie normale.	4 120 \$ <sup>1</sup> 6 366 \$ <sup>2</sup>
2034	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 9 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 95 \$ <sup>2</sup>
2034	B1080	Garde-corps en acier peint	Remplacement	Les travaux consistent à retirer la corrosion apparente jusqu'à l'atteinte de la surface saine afin de conserver les éléments métalliques en bon état. Le retrait de la corrosion sera effectué à l'aide d'outils mécaniques et/ou manuels. L'intégralité des surfaces sera poncée à l'aide d'outils mécaniques et nettoyée au solvant pour assurer l'adhérence de l'apprêt. Un apprêt à base de zinc (meilleure résistance à la corrosion) ou un apprêt alkyde, en alternative, sera appliqué sur les surfaces métalliques suivies d'une à deux couches de peinture polyuréthane en guise de finition. Il existe également d'autres types de peintures spécialisées pour le recouvrement de l'acier comme les époxydes, les glycérophtaliques et les polysiloxanes, qui peuvent s'avérer tout aussi performants. Un peintre spécialisé sera à même de proposer la bonne combinaison de produits et de réaliser ces travaux.	7 500 \$ <sup>1</sup> 11 936 \$ <sup>2</sup>
2034	C4030	Finis des structures, garde-corps et mains courantes des escaliers	Réparation majeure	Les travaux consistent à retirer la corrosion apparente jusqu'à l'atteinte de la surface saine afin de conserver les éléments métalliques en bon état. Le retrait de la corrosion sera effectué à l'aide d'outils mécaniques et/ou manuels. L'intégralité des surfaces sera poncée à l'aide d'outils mécaniques et nettoyée au solvant pour assurer l'adhérence de l'apprêt. Un apprêt à base de zinc (meilleure résistance à la corrosion) ou un apprêt alkyde, en alternative, sera appliqué sur les surfaces métalliques suivies d'une à deux couches de peinture polyuréthane en guise de finition. Il existe également d'autres types de peintures spécialisées pour le recouvrement de l'acier comme les époxydes, les glycérophtaliques et les polysiloxanes, qui peuvent s'avérer tout aussi performants. Un peintre spécialisé sera à même de proposer la bonne combinaison de produits et de réaliser ces travaux.	6 000 \$ <sup>1</sup> 9 549 \$ <sup>2</sup>
2034	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 637 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Unifomat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2034	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 1 592 \$ <sup>2</sup>
2034	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 477 \$ <sup>2</sup>
2035	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 10 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 98 \$ <sup>2</sup>
2035	C3010	Finis de peinture des murs et plafonds des aires communes	Remplacement	Appliquer une couche d'apprêt et 2 couches de finition au rouleau et au pinceau.	10 680 \$ <sup>1</sup> 17 507 \$ <sup>2</sup>
2035	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 656 \$ <sup>2</sup>
2035	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 1 639 \$ <sup>2</sup>
2035	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 492 \$ <sup>2</sup>
2036	B2010	Revêtement de maçonnerie à cavité	Remplacement	Les multiples cycles de gel et de dégel, les charges que peuvent reprendre les parements ainsi que les mouvements que subit le bâtiment ont un impact important sur les matériaux qui constituent cet élément. Les joints de mortier peuvent donc se fissurer ou éclater avec le temps. Dans ce cas, les travaux consistent à retirer le mortier fissuré ou détérioré, et à le remplacer par un mortier de réparation.	3 000 \$ <sup>1</sup> 5 065 \$ <sup>2</sup>
2036	B2010	Revêtement de maçonnerie à cavité	Remplacement	Lorsque le parement n'évacue pas adéquatement l'eau ou lorsque la maçonnerie est de mauvaise qualité, les multiples cycles de gel et de dégel peuvent avoir un impact important sur cette dernière. En effet, lorsque les éléments de maçonnerie d'argile sont gorgés d'eau et sont soumis au gel, la face extérieure peut éclater, phénomène appelée "délaminage". De plus, lorsqu'ils sont soumis à des charges importantes, les éléments de maçonnerie peuvent se fissurer en même temps que les joints de mortier. Il est donc souhaitable de constituer un capital périodiquement pour faire face à ces besoins.  Lors de fissuration ou délaminage, et si recommandé par un expert, les travaux consistent à retirer les sections de briques délaminées ou fissurées et à les remplacer par des briques neuves. Les joints de mortier devront aussi être remplacés au même moment.	2 000 \$ <sup>1</sup> 3 377 \$ <sup>2</sup>



Échéance	Code Unifomat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2036	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 675 \$ <sup>2</sup>
2036	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 1 688 \$ <sup>2</sup>
2036	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Remplacement	Les appareils électriques doivent être remplacés après avoir terminé leur durée de vie normale.	10 000 \$ <sup>1</sup> 16 884 \$ <sup>2</sup>
2036	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 507 \$ <sup>2</sup>
2037	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 696 \$ <sup>2</sup>
2037	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 1 739 \$ <sup>2</sup>
2037	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 522 \$ <sup>2</sup>
2038	B1020	Balcons et coursives - Fibre de verre	Remplacement	Retirer le revêtement de fibre de verre, préparer la surface, remplacer au besoin les contre-plaques détériorés et installer le nouveau revêtement.	27 331 \$ <sup>1</sup> 48 958 \$ <sup>2</sup>
2038	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 717 \$ <sup>2</sup>
2038	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 1 791 \$ <sup>2</sup>
2038	D5010	Entrée électrique et distribution principale	Provision pour remplacement	Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les composantes endommagées ou désuètes.	2 610 \$ <sup>1</sup> 4 675 \$ <sup>2</sup>
2038	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 537 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Unifomat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2039	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure	La méthode de travail adéquate pour l'injection des fissures avec dégagement de la fondation par l'extérieur est à définir avec un professionnel. D'ordre général, les travaux comprennent l'excavation et le dégagement de la fondation sur sa pleine hauteur, l'injection de la fissure et la remise en état du site. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit. La fondation peut ensuite être renhaussée et le terrain remis à état.	6 600 \$ <sup>1</sup> 12 177 \$ <sup>2</sup>
2039	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure Intervention 1 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 111 \$ <sup>2</sup>
2039	B1040	Escaliers, paliers et rampes d'accès extérieurs en béton	Provision pour réparation majeure	Les travaux consistent à retirer les morceaux de béton lâche jusqu'à l'atteinte du béton sain. La surface ainsi obtenue devra être nettoyée à l'air comprimé ou au jet de sable. La surface doit être propre, sèche et sans traces d'huile ou de graisse ou de tout autre agent contaminant afin d'assurer l'adhérence du produit de réparation. Les barres d'armature apparentes et corrodées devront être dégagées et nettoyées. Le substrat de béton devra être saturé, mais superficiellement sec. Un agent de liaison/inhibiteur de corrosion devra être appliqué sur les barres, suivi par la mise en place d'un béton de réparation et la finition.  Pour les réparations sur de minces surfaces, un mortier de réparation sans retrait pourra être utilisé en remplacement du béton. Pour les fissures, leur colmatage devra se faire à l'aide d'un produit de type mastic à base de polyuréthane monocomposant.  Il est approprié de consulter un entrepreneur général spécialisé en réparation de béton pour obtenir un plan d'intervention en fonction de l'envergure des défauts présents et de réaliser les travaux.	4 200 \$ <sup>1</sup> 7 749 \$ <sup>2</sup>
2039	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 738 \$ <sup>2</sup>
2039	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 1 845 \$ <sup>2</sup>
2039	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 554 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Unifomat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2040	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 2 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 114 \$ <sup>2</sup>
2040	B4060	Portes élévatrices articulées	Remplacement	On a besoin de remplacer la porte de stationnement après la durée la vie normal.	3 000 \$ <sup>1</sup> 5 701 \$ <sup>2</sup>
2040	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 760 \$ <sup>2</sup>
2040	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 1 900 \$ <sup>2</sup>
2040	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 570 \$ <sup>2</sup>
2041	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 3 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 117 \$ <sup>2</sup>
2041	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 783 \$ <sup>2</sup>
2041	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 1 957 \$ <sup>2</sup>
2041	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 587 \$ <sup>2</sup>
2041	G4020	Arbres, plantes et couvre-sol	Réparation majeure	La pente négative du terrain doit être corrigée pour éviter l'accumulation d'eau partout dans la fondation du bâtiment.	2 000 \$ <sup>1</sup> 3 915 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Unifomat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2042	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 4 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 121 \$ <sup>2</sup>
2042	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 806 \$ <sup>2</sup>
2042	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 2 016 \$ <sup>2</sup>
2042	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 605 \$ <sup>2</sup>
2043	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 5 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 125 \$ <sup>2</sup>
2043	B3020	Toiture à membrane élastomère	Remplacement	Les travaux de remplacement impliquent le retrait des membranes jusqu'à l'atteinte du pontage (contreplaqué) sous-jacent et la gestion des rebuts hors site. Une inspection du pontage est réalisée afin de déceler toutes traces d'infiltration d'eau ou de condensation (cerne noirâtre sur le bois). Il est possible que le remplacement de sections du pontage soit nécessaire et parfois même du système d'isolation sous-jacent. Une fois le pontage vérifié, remplacé et/ou jugé conforme, on procède à l'installation de la membrane sous-couche et à la membrane de finition selon les règles de l'art.  Le budget de remplacement de la toiture ne prévoit aucune correction au pontage de contreplaqué ou au système d'isolation de la toiture. Si des travaux s'avèrent nécessaires suite au retrait des membranes, les coûts devront être négociés avec l'entrepreneur puis ajoutés au montant des travaux prévus.	68 250 \$ <sup>1</sup> 141 726 \$ <sup>2</sup>
2043	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 831 \$ <sup>2</sup>
2043	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 2 077 \$ <sup>2</sup>



Échéance	Code Uniformat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2043	D4030	Le système de protection incendie (Extincteurs)	Remplacement	Les extincteurs doivent être remplacés après avoir terminé la durée de vie normale ou après le défaut, selon le cas.	2 325 \$ <sup>1</sup> 4 828 \$ <sup>2</sup>
2043	D5010	Entrée électrique et distribution principale	Provision pour remplacement	Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les composantes endommagées ou désuètes.	2 610 \$ <sup>1</sup> 5 420 \$ <sup>2</sup>
2043	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 623 \$ <sup>2</sup>
2043	D5032	Composants de détection des réseaux d'alarme incendie	Remplacement	Les composants de détection des réseaux d'alarme incendie doivent être remplacés après avoir terminé la durée de vie normale ou après le défaut, selon le cas.	1 500 \$ <sup>1</sup> 3 115 \$ <sup>2</sup>
2044	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 6 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 128 \$ <sup>2</sup>
2044	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 856 \$ <sup>2</sup>
2044	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 2 139 \$ <sup>2</sup>
2044	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 642 \$ <sup>2</sup>
2044	D5040	Appareils d'éclairage d'urgence	Remplacement	Les appareils d'éclairage d'urgence doivent être remplacés après avoir terminé leur durée de vie normale.	4 125 \$ <sup>1</sup> 8 823 \$ <sup>2</sup>
2045	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 7 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 132 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Unifomat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2045	B2010	Revêtement de maçonnerie à cavité	Remplacement	Les multiples cycles de gel et de dégel, les intempéries et les rayons UV accélèrent le vieillissement des joints. Les joints de scellant s'assèchent et fissurent avec le temps, jusqu'à ne plus assurer leur rôle d'interface étanche. Pour éviter les infiltrations d'eau vers l'intérieur du bâtiment, on procédera au remplacement des joints en fin de vie utile. Le remplacement consiste à retirer le produit de scellement et le fond de joint existant, puis de procéder à la mise en place d'un nouveau fond de joint pour finalement appliquer un nouveau produit de scellement.	1 200 \$ <sup>1</sup> 2 644 \$ <sup>2</sup>
2045	B4090	Produit de calfeutrage des ouvertures	Remplacement	Le remplacement du produit de calfeutrage consiste à retirer complètement l'ancien produit, nettoyer les surfaces, puis mettre en place le nouveau joint de calfeutrage.	9 000 \$ <sup>1</sup> 19 827 \$ <sup>2</sup>
2045	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 881 \$ <sup>2</sup>
2045	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 2 203 \$ <sup>2</sup>
2045	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 661 \$ <sup>2</sup>
2045	G1010	Chaussée en enrobé bitumineux	Remplacement	L'enrobé existant sera pulvérisé ou cassé en morceaux sur place et les matériaux seront disposés dans un site autorisé ou réutilisé afin de corriger les défauts de la fondation granulaire. Cette surface granulaire mise à nue sera uniformisée et compactée. L'enrobé bitumineux sera ensuite mis en place et compacté sur une épaisseur équivalente à celle qui a été retirée.	6 000 \$ <sup>1</sup> 13 218 \$ <sup>2</sup>
2045	G3010	Clotures et barrières	Remplacement	Les clôtures en acier seraient endommagées avec le temps. Ils doivent être remplacés après avoir terminé la vie normale.	2 200 \$ <sup>1</sup> 4 847 \$ <sup>2</sup>
2046	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 8 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 136 \$ <sup>2</sup>
2046	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 908 \$ <sup>2</sup>
2046	D3020	Système de production de chaleur	Remplacement	Il est recommandé de remplacer les plinthes chauffantes électriques ainsi que les aérothermes après avoir complété la vie active de ces éléments.	10 000 \$ <sup>1</sup> 22 691 \$ <sup>2</sup>
2046	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 2 269 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Unifomat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2046	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 681 \$ <sup>2</sup>
2047	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 9 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 140 \$ <sup>2</sup>
2047	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 935 \$ <sup>2</sup>
2047	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 2 337 \$ <sup>2</sup>
2047	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 701 \$ <sup>2</sup>
2048	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 10 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 144 \$ <sup>2</sup>
2048	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 963 \$ <sup>2</sup>
2048	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 2 407 \$ <sup>2</sup>
2048	D5010	Entrée électrique et distribution principale	Provision pour remplacement	Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les composantes endommagées ou désuètes.	2 610 \$ <sup>1</sup> 6 283 \$ <sup>2</sup>
2048	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 722 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Uniformat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2048	G6020	Éclairage extérieur (fixé au bâtiment)	Remplacement	L'électricien devra couper l'alimentation électrique des appareils à remplacer, retirer les appareils brisés, désuets ou à moderniser, puis installer les nouveaux appareils. On installera généralement les nouveaux appareils aux mêmes endroits que leurs prédécesseurs afin de réutiliser les fixations et l'alimentation.  Lors d'un remplacement de l'ensemble des luminaires pour des raisons esthétiques, il est souhaitable d'envisager une modernisation technologique afin de bénéficier d'amélioration quant à l'efficacité énergétique de nouvelles technologies.	3 090 \$ <sup>1</sup> 7 439 \$ <sup>2</sup>
2049	A4020	Drain de plancher	Remplacement	On a besoin de remplacer le drain de plancher des aires communes après la durée de la vie active.	4 800 \$ <sup>1</sup> 11 902 \$ <sup>2</sup>
2049	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 992 \$ <sup>2</sup>
2049	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 2 480 \$ <sup>2</sup>
2049	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 744 \$ <sup>2</sup>
2050	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 1 022 \$ <sup>2</sup>
2050	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 2 554 \$ <sup>2</sup>
2050	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 766 \$ <sup>2</sup>
2051	A1010	Murs de béton coulé en place	Remplacement	Les travaux consistent à retirer le recouvrement de crépi effrité et/ou délaminé, nettoyer et préparer la surface, puis appliquer une nouvelle couche de crépi.	5 256 \$ <sup>1</sup> 13 826 \$ <sup>2</sup>
2051	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 1 052 \$ <sup>2</sup>
2051	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 2 631 \$ <sup>2</sup>
2051	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 789 \$ <sup>2</sup>



Échéance	Code Uniformat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2052	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure	La méthode de travail adéquate pour l'injection des fissures avec dégagement de la fondation par l'extérieur est à définir avec un professionnel. D'ordre général, les travaux comprennent l'excavation et le dégagement de la fondation sur sa pleine hauteur, l'injection de la fissure et la remise en état du site. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit. La fondation peut ensuite être renhaussée et le terrain remis à état.	6 600 \$ <sup>1</sup> 17 882 \$ <sup>2</sup>
2052	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure Intervention 1 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 163 \$ <sup>2</sup>
2052	B4020	Portes-fenêtres coulissantes en PVC	Remplacement	Le remplacement des portes-fenêtres implique de retirer les panneaux existants ainsi que le le cadre de l'ancienne porte-fenêtre coulissante, préparer et imperméabiliser l'ouverture, installer la nouvelle porte et l'ajuster pour s'assurer d'une étanchéité optimale et du bon glissement de la partie coulissante, et finalement voir à l'isolation et à la finition à l'intérieur comme à l'extérieur (généralement la pose de moulures).	54 000 \$ <sup>1</sup> 146 311 \$ <sup>2</sup>
2052	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 1 084 \$ <sup>2</sup>
2052	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 2 709 \$ <sup>2</sup>
2052	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 813 \$ <sup>2</sup>
2053	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure Intervention 2 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 167 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Unifomat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2053	B1030	Structures de support des balcons - bois et recouvrement métallique	Remplacement	<p>Pour remplacer des colonnes, un ingénieur en structure doit procéder à des calculs de charge afin d'établir le dimensionnement requis des colonnes à produire, ainsi que pour évaluer l'étaielement requis pour supporter les charges pendant les travaux.</p> <p>Une fois que l'entrepreneur aura installé l'étaielement qui reprendra temporairement les charges du balcon ou du toit supérieur, la colonne existante sera retirée et une nouvelle pièce de bois sera installée et recouverte d'une tôle pliée ou d'aluminium. Cette procédure sera répétée balcon par balcon.</p>	<p>4 500 \$<sup>1</sup></p> <p>12 558 \$<sup>2</sup></p>
2053	B2010	Revêtement de maçonnerie à cavité	Réparation majeure	<p>Certains murs de maçonnerie à cavité évacuent difficilement l'eau en raison du manque de solinage et l'eau se dépose ainsi sur les linteaux. Puisque les linteaux sont faits d'acier, la corrosion peut se développer rapidement sur ces derniers et les endommager. En plus de faire gonfler l'acier, la corrosion pourra induire des déficiences importantes sur les parements comme la fissuration des joints de mortier ou même les éléments de maçonnerie. Il est donc souhaitable de constituer un capital périodiquement pour faire face à ces besoins.</p> <p>Les travaux consistent à retirer quelques rangs de briques sur et sous les linteaux afin de permettre leur nettoyage à l'aide d'un équipement mécanique et l'application d'un enduit anticorrosion à base de zinc avant de les recouvrir d'un solinage et de remettre la brique en place. Si la corrosion affecte un linteau d'une manière trop importante, un remplacement pourra être nécessaire.</p>	<p>3 625 \$<sup>1</sup></p> <p>10 116 \$<sup>2</sup></p>
2053	B2040	Revêtement à clins de fibrociment	Remplacement	<p>Les travaux de remplacement impliquent le retrait de chacune des planches et du système de fixation en place, suivi de l'installation d'un nouveau système de fixation et des nouvelles planches de fibrociment. Des correctifs pourraient être réalisés sur la membrane pare-air si celle-ci présente des déchirures ou des trous permettant à l'eau de s'infiltrer dans le bâtiment.</p>	<p>42 000 \$<sup>1</sup></p> <p>117 211 \$<sup>2</sup></p>
2053	B4040	Portes extérieures en acier	Remplacement	<p>Les travaux de remplacement consistent à retirer le panneau battant et le bâti de l'ancienne porte, préparer et imperméabiliser l'ouverture, installer et ajuster la nouvelle porte, et finalement isoler et faire les travaux de finition à l'intérieur comme à l'extérieur (généralement la pose de moulures).</p>	<p>3 200 \$<sup>1</sup></p> <p>8 930 \$<sup>2</sup></p>
2053	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	<p>Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.</p>	<p>400 \$<sup>1</sup></p> <p>1 116 \$<sup>2</sup></p>
2053	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	<p>Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.</p> <p>Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel</p>	<p>1 000 \$<sup>1</sup></p> <p>2 791 \$<sup>2</sup></p>
2053	D4030	Le système de protection incendie (Extincteurs)	Remplacement	<p>Les extincteurs doivent être remplacés après avoir terminé la durée de vie normale ou après le défaut, selon le cas.</p>	<p>2 325 \$<sup>1</sup></p> <p>6 488 \$<sup>2</sup></p>
2053	D5010	Entrée électrique et distribution principale	Provision pour remplacement	<p>Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les composantes endommagées ou désuètes.</p>	<p>2 610 \$<sup>1</sup></p> <p>7 284 \$<sup>2</sup></p>
2053	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	<p>Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.</p>	<p>300 \$<sup>1</sup></p> <p>837 \$<sup>2</sup></p>
2053	D5031	Panneau d'alarme incendie	Remplacement	<p>Il faudrait remplacer le panneau d'alarme incendie après avoir terminé la durée la vie normale.</p>	<p>4 120 \$<sup>1</sup></p> <p>11 498 \$<sup>2</sup></p>

Échéance	Code Unifomat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2053	G3020	Murs de soutènement en blocs de béton	Réparation majeure	<p>Les périodes de gel et de dégel contribuent à la déformation des murs année après année, jusqu'à ce que ces derniers atteignent éventuellement un état d'instabilité (verticalité du mur déficiente).</p> <p>Afin d'éviter le risque d'effondrement, il sera donc nécessaire de procéder à la reconstruction du mur sur sa partie affectée par une déformation. Suivant le retrait des blocs, la surface granulaire sous-jacente pourra être nivelée et corrigée au besoin. Le cas échéant, le drain et son géotextile situés à la portion inférieure du mur pourront être remplacés également. En l'absence d'un système de drainage, il sera nécessaire d'en installer un. L'exutoire du drain doit permettre l'évacuation efficace des eaux s'infiltrant derrière le mur avant de remettre les blocs en place et de remplir l'arrière du mur. Lors de ces travaux, il est entendu que certains blocs ne pourront être récupérés et qu'ils seront alors remplacés.</p>	4 000 \$ <sup>1</sup> 11 163 \$ <sup>2</sup>
2054	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure Intervention 3 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 172 \$ <sup>2</sup>
2054	B4010	Fenêtres en PVC	Remplacement	<p>Le remplacement des fenêtres s'effectue en retirant les moulures intérieures et extérieures afin d'atteindre le cadre de la fenêtre. Le cadre est ensuite retiré, en emportant avec lui l'ensemble des composants de la fenêtre (châssis, vitrage, quincaillerie).</p> <p>Par la suite, la nouvelle fenêtre est installée dans l'ouverture avant d'être ajustée à l'aide de cales. De la mousse isolante expansive est ensuite injectée au pourtour du cadre de la fenêtre afin de l'isoler. Finalement, les moulures sont installées, puis, le produit calfeutrante est appliqué du côté extérieur.</p>	84 000 \$ <sup>1</sup> 241 455 \$ <sup>2</sup>
2054	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 1 150 \$ <sup>2</sup>
2054	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	<p>Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.</p> <p>Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel</p>	1 000 \$ <sup>1</sup> 2 874 \$ <sup>2</sup>
2054	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 862 \$ <sup>2</sup>
2055	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure Intervention 4 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 178 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Uniformat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2055	B1080	Garde-corps en acier peint	Remplacement	Les travaux consistent à retirer la corrosion apparente jusqu'à l'atteinte de la surface saine afin de conserver les éléments métalliques en bon état. Le retrait de la corrosion sera effectué à l'aide d'outils mécaniques et/ou manuels. L'intégralité des surfaces sera poncée à l'aide d'outils mécaniques et nettoyée au solvant pour assurer l'adhérence de l'apprêt. Un apprêt à base de zinc (meilleure résistance à la corrosion) ou un apprêt alkyde, en alternative, sera appliqué sur les surfaces métalliques suivies d'une à deux couches de peinture polyuréthane en guise de finition. Il existe également d'autres types de peintures spécialisées pour le recouvrement de l'acier comme les époxydes, les glycérophtaliques et les polysiloxanes, qui peuvent s'avérer tout aussi performants. Un peintre spécialisé sera à même de proposer la bonne combinaison de produits et de réaliser ces travaux.	7 500 \$ <sup>1</sup> 22 205 \$ <sup>2</sup>
2055	C4030	Finis des structures, garde-corps et mains courantes des escaliers	Réparation majeure	Les travaux consistent à retirer la corrosion apparente jusqu'à l'atteinte de la surface saine afin de conserver les éléments métalliques en bon état. Le retrait de la corrosion sera effectué à l'aide d'outils mécaniques et/ou manuels. L'intégralité des surfaces sera poncée à l'aide d'outils mécaniques et nettoyée au solvant pour assurer l'adhérence de l'apprêt. Un apprêt à base de zinc (meilleure résistance à la corrosion) ou un apprêt alkyde, en alternative, sera appliqué sur les surfaces métalliques suivies d'une à deux couches de peinture polyuréthane en guise de finition. Il existe également d'autres types de peintures spécialisées pour le recouvrement de l'acier comme les époxydes, les glycérophtaliques et les polysiloxanes, qui peuvent s'avérer tout aussi performants. Un peintre spécialisé sera à même de proposer la bonne combinaison de produits et de réaliser ces travaux.	6 000 \$ <sup>1</sup> 17 764 \$ <sup>2</sup>
2055	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 1 184 \$ <sup>2</sup>
2055	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 2 961 \$ <sup>2</sup>
2055	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 888 \$ <sup>2</sup>
2056	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 5 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 183 \$ <sup>2</sup>
2056	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 1 220 \$ <sup>2</sup>



Échéance	Code Uniformat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2056	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 3 050 \$ <sup>2</sup>
2056	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 915 \$ <sup>2</sup>
2057	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 6 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 188 \$ <sup>2</sup>
2057	C3010	Finis de peinture des murs et plafonds des aires communes	Remplacement	Appliquer une couche d'apprêt et 2 couches de finition au rouleau et au pinceau.	10 680 \$ <sup>1</sup> 33 546 \$ <sup>2</sup>
2057	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 1 256 \$ <sup>2</sup>
2057	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 3 141 \$ <sup>2</sup>
2057	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 942 \$ <sup>2</sup>
2058	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 7 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 194 \$ <sup>2</sup>
2058	C3030	Finis des planchers en céramique des aires communes	Remplacement	Le remplacement du revêtement de céramique consiste à casser et retirer les carreaux existants, suivi de la préparation de la surface du sous-plancher. Cette étape cruciale puisqu'il est primordial que la surface soit uniforme et que les aspérités de l'ancienne colle soient retirées. L'application de la nouvelle colle, la mise en place des carreaux de céramique et du coulis cimentaire complètent les travaux de remplacement.	6 000 \$ <sup>1</sup> 19 411 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Unifomat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2058	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 1 294 \$ <sup>2</sup>
2058	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Remplacement	Le système de gicleurs doit être remplacé après avoir terminé sa durée de vie.	14 000 \$ <sup>1</sup> 45 293 \$ <sup>2</sup>
2058	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 3 235 \$ <sup>2</sup>
2058	D5010	Entrée électrique et distribution principale	Provision pour remplacement	Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les composantes endommagées ou désuètes.	2 610 \$ <sup>1</sup> 8 444 \$ <sup>2</sup>
2058	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 971 \$ <sup>2</sup>
2058	D5032	Composants de détection des réseaux d'alarme incendie	Remplacement	Les composants de détection des réseaux d'alarme incendie doivent être remplacés après avoir terminé la durée de vie normale ou après le défaut, selon le cas.	1 500 \$ <sup>1</sup> 4 853 \$ <sup>2</sup>
2059	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 8 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 200 \$ <sup>2</sup>
2059	B2010	Revêtement de maçonnerie à cavité	Remplacement	Les multiples cycles de gel et de dégel, les charges que peuvent reprendre les parements ainsi que les mouvements que subit le bâtiment ont un impact important sur les matériaux qui constituent cet élément. Les joints de mortier peuvent donc se fissurer ou éclater avec le temps. Dans ce cas, les travaux consistent à retirer le mortier fissuré ou détérioré, et à le remplacer par un mortier de réparation.	3 000 \$ <sup>1</sup> 9 997 \$ <sup>2</sup>
2059	B2010	Revêtement de maçonnerie à cavité	Remplacement	Lorsque le parement n'évacue pas adéquatement l'eau ou lorsque la maçonnerie est de mauvaise qualité, les multiples cycles de gel et de dégel peuvent avoir un impact important sur cette dernière. En effet, lorsque les éléments de maçonnerie d'argile sont gorgés d'eau et sont soumis au gel, la face extérieure peut éclater, phénomène appelée "délaminage". De plus, lorsqu'ils sont soumis à des charges importantes, les éléments de maçonnerie peuvent se fissurer en même temps que les joints de mortier. Il est donc souhaitable de constituer un capital périodiquement pour faire face à ces besoins.  Lors de fissuration ou délaminage, et si recommandé par un expert, les travaux consistent à retirer les sections de briques délaminées ou fissurées et à les remplacer par des briques neuves. Les joints de mortier devront aussi être remplacés au même moment.	2 000 \$ <sup>1</sup> 6 665 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Uniformat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2059	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 1 333 \$ <sup>2</sup>
2059	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 3 332 \$ <sup>2</sup>
2059	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Remplacement	Les appareils électriques doivent être remplacés après avoir terminé leur durée de vie normale.	10 000 \$ <sup>1</sup> 33 323 \$ <sup>2</sup>
2059	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 1 000 \$ <sup>2</sup>
2060	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 9 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 206 \$ <sup>2</sup>
2060	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 1 373 \$ <sup>2</sup>
2060	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 3 432 \$ <sup>2</sup>
2060	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 1 030 \$ <sup>2</sup>
2061	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 10 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 212 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Uniformat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2061	B2010	Revêtement de maçonnerie à cavité	Remplacement	Les multiples cycles de gel et de dégel, les intempéries et les rayons UV accélèrent le vieillissement des joints. Les joints de scellant s'assèchent et fissurent avec le temps, jusqu'à ne plus assurer leur rôle d'interface étanche. Pour éviter les infiltrations d'eau vers l'intérieur du bâtiment, on procédera au remplacement des joints en fin de vie utile. Le remplacement consiste à retirer le produit de scellement et le fond de joint existant, puis de procéder à la mise en place d'un nouveau fond de joint pour finalement appliquer un nouveau produit de scellement.	1 200 \$ <sup>1</sup> 4 242 \$ <sup>2</sup>
2061	B4090	Produit de calfeutrage des ouvertures	Remplacement	Le remplacement du produit de calfeutrage consiste à retirer complètement l'ancien produit, nettoyer les surfaces, puis mettre en place le nouveau joint de calfeutrage.	9 000 \$ <sup>1</sup> 31 817 \$ <sup>2</sup>
2061	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 1 414 \$ <sup>2</sup>
2061	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 3 535 \$ <sup>2</sup>
2061	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 1 061 \$ <sup>2</sup>
2062	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 1 457 \$ <sup>2</sup>
2062	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 3 641 \$ <sup>2</sup>
2062	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 1 092 \$ <sup>2</sup>
2063	B1020	Balcons et coursives - Fibre de verre	Remplacement	Retirer le revêtement de fibre de verre, préparer la surface, remplacer au besoin les contre-plaqués détériorés et installer le nouveau revêtement.	27 331 \$ <sup>1</sup> 102 506 \$ <sup>2</sup>
2063	C2020	Portes des unités d'habitation (intérieures)	Remplacement	Les travaux de remplacement consistent au retrait du panneau battant et du cadre des portes existantes, suivi de l'installation et de l'ajustement des nouvelles portes, puis de l'isolation et de la finition (moules et quincaillerie). Il est généralement recommandé de sélectionner des portes qui sont étanches à l'air et pourvues d'une isolation sonore équivalente ou supérieure aux portes remplacées.	27 900 \$ <sup>1</sup> 104 640 \$ <sup>2</sup>
2063	C2040	Porte des issues	Remplacement	Les travaux de remplacement consistent au retrait du panneau battant et du cadre des portes existantes, suivi de l'installation et de l'ajustement des nouvelles portes, puis de l'isolation et de la finition (moules et quincaillerie) ainsi que le mécanisme de fermeture.	14 400 \$ <sup>1</sup> 54 008 \$ <sup>2</sup>
2063	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 1 500 \$ <sup>2</sup>



Échéance	Code Unifomat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2063	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 3 751 \$ <sup>2</sup>
2063	D4030	Le système de protection incendie (Extincteurs)	Remplacement	Les extincteurs doivent être remplacés après avoir terminé la durée de vie normale ou après le défaut, selon le cas.	2 325 \$ <sup>1</sup> 8 720 \$ <sup>2</sup>
2063	D5010	Entrée électrique et distribution principale	Provision pour remplacement	Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les composantes endommagées ou désuètes.	2 610 \$ <sup>1</sup> 9 789 \$ <sup>2</sup>
2063	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 1 125 \$ <sup>2</sup>
2064	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 1 545 \$ <sup>2</sup>
2064	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 3 863 \$ <sup>2</sup>
2064	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 1 159 \$ <sup>2</sup>
2065	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure	La méthode de travail adéquate pour l'injection des fissures avec dégagement de la fondation par l'extérieur est à définir avec un professionnel. D'ordre général, les travaux comprennent l'excavation et le dégagement de la fondation sur sa pleine hauteur, l'injection de la fissure et la remise en état du site. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit. La fondation peut ensuite être renchaussée et le terrain remis à état.	6 600 \$ <sup>1</sup> 26 261 \$ <sup>2</sup>
2065	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 1 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 239 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Unifomat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2065	B1040	Escaliers, paliers et rampes d'accès extérieurs en béton	Provision pour réparation majeure	<p>Les travaux consistent à retirer les morceaux de béton lâche jusqu'à l'atteinte du béton sain. La surface ainsi obtenue devra être nettoyée à l'air comprimé ou au jet de sable. La surface doit être propre, sèche et sans traces d'huile ou de graisse ou de tout autre agent contaminant afin d'assurer l'adhérence du produit de réparation. Les barres d'armature apparentes et corrodées devront être dégagées et nettoyées. Le substrat de béton devra être saturé, mais superficiellement sec. Un agent de liaisonnement/inhibiteur de corrosion devra être appliqué sur les barres, suivi par la mise en place d'un béton de réparation et la finition.</p> <p>Pour les réparations sur de minces surfaces, un mortier de réparation sans retrait pourra être utilisé en remplacement du béton. Pour les fissures, leur colmatage devra se faire à l'aide d'un produit de type mastic à base de polyuréthane monocomposant.</p> <p>Il est approprié de consulter un entrepreneur général spécialisé en réparation de béton pour obtenir un plan d'intervention en fonction de l'envergure des défauts présents et de réaliser les travaux.</p>	4 200 \$ <sup>1</sup> 16 712 \$ <sup>2</sup>
2065	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 1 592 \$ <sup>2</sup>
2065	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	<p>Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.</p> <p>Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel</p>	1 000 \$ <sup>1</sup> 3 979 \$ <sup>2</sup>
2065	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 1 194 \$ <sup>2</sup>
2066	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure Intervention 2 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 246 \$ <sup>2</sup>
2066	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 1 639 \$ <sup>2</sup>
2066	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	<p>Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.</p> <p>Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel</p>	1 000 \$ <sup>1</sup> 4 098 \$ <sup>2</sup>
2066	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 1 229 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Uniformat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2067	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 3 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 253 \$ <sup>2</sup>
2067	A4020	Drain de plancher	Remplacement	On a besoin de remplacer le drain de plancher des aires communes après la durée de la vie active.	4 800 \$ <sup>1</sup> 20 262 \$ <sup>2</sup>
2067	B4060	Portes élévatoires articulées	Remplacement	On a besoin de remplacer la porte de stationnement après la durée la vie normal.	3 000 \$ <sup>1</sup> 12 664 \$ <sup>2</sup>
2067	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 1 689 \$ <sup>2</sup>
2067	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 4 221 \$ <sup>2</sup>
2067	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 1 266 \$ <sup>2</sup>
2068	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 4 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 261 \$ <sup>2</sup>
2068	A3010	Dalle de béton	Provision pour réparation majeure	La méthode de travail adéquate pour l'injection des fissures est à définir avec un professionnel. D'ordre général, les travaux comprennent l'injection de la fissure. Si la dalle de stationnement est friable et écalée sur toute sa surface, il est préférable d'engager une entreprise spécialisée dans la finition du béton. Il faut d'abord enlever le béton effrité puis meuler la surface à l'aide d'une plaque rotative et nettoyer la surface avec une laveuse à pression. Ouvrez la fissure au moyen d'une scie radiale, sur plusieurs centimètres de profondeur. Evitez d'utiliser un burin pour dégager la fissure, au risque de l'aggraver. Préférer la disqureuse au grattoir triangulaire afin d'ouvrir suffisamment la fissure. Aspirez soigneusement la fissure afin d'enlever toutes les impuretés qui pourraient diminuer l'adhérence. Humidifiez légèrement l'ensemble de la fissure. On pourra également utiliser une résine d'adhérence afin de favoriser l'accrochage. Remplissez-la ensuite de mortier de réparation.	9 000 \$ <sup>1</sup> 39 131 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Uniformat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2068	A3020	Fosse de retenue pour drainage	Remplacement	Toute fosse doit être recouverte, au niveau du plancher ou du sol, d'un couvercle en fonte ou en acier d'au moins 6 mm d'épaisseur ou de tout autre matériau conforme. Dans le cas où une fosse de retenue qui dessert un tuyau de drainage (drain français) doit être munie d'un couvercle étanche à l'air et, si le contenu de la fosse est pompé, d'un tuyau de ventilation d'au moins 1 1/2 po.	7 500 \$ <sup>1</sup> 32 609 \$ <sup>2</sup>
2068	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 1 739 \$ <sup>2</sup>
2068	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 4 348 \$ <sup>2</sup>
2068	D5010	Entrée électrique et distribution principale	Provision pour remplacement	Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les composantes endommagées ou désuètes.	2 610 \$ <sup>1</sup> 11 348 \$ <sup>2</sup>
2068	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 1 304 \$ <sup>2</sup>
2069	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 5 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 269 \$ <sup>2</sup>
2069	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 1 791 \$ <sup>2</sup>
2069	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 4 478 \$ <sup>2</sup>
2069	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 1 343 \$ <sup>2</sup>
2069	G4020	Arbres, plantes et couvre-sol	Réparation majeure	La pente négative du terrain doit être corrigée pour éviter l'accumulation d'eau partout dans la fondation du bâtiment.	2 000 \$ <sup>1</sup> 8 957 \$ <sup>2</sup>



Échéance	Code Unifomat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2070	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 6 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 277 \$ <sup>2</sup>
2070	A1010	Murs de béton coulé en place	Remplacement	Les travaux consistent à retirer le recouvrement de crépi effrité et/ou délaminé, nettoyer et préparer la surface, puis appliquer une nouvelle couche de crépi.	5 256 \$ <sup>1</sup> 24 244 \$ <sup>2</sup>
2070	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 1 845 \$ <sup>2</sup>
2070	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 4 613 \$ <sup>2</sup>
2070	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 1 384 \$ <sup>2</sup>
2071	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 7 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 285 \$ <sup>2</sup>
2071	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 1 900 \$ <sup>2</sup>
2071	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 4 751 \$ <sup>2</sup>
2071	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 1 425 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Unifomat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2072	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 8 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 294 \$ <sup>2</sup>
2072	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 1 957 \$ <sup>2</sup>
2072	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 4 894 \$ <sup>2</sup>
2072	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 1 468 \$ <sup>2</sup>
2073	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 9 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 302 \$ <sup>2</sup>
2073	B3020	Toiture à membrane élastomère	Remplacement	Les travaux de remplacement impliquent le retrait des membranes jusqu'à l'atteinte du pontage (contreplaqué) sous-jacent et la gestion des rebuts hors site. Une inspection du pontage est réalisée afin de déceler toutes traces d'infiltration d'eau ou de condensation (cerne noirâtre sur le bois). Il est possible que le remplacement de sections du pontage soit nécessaire et parfois même du système d'isolation sous-jacent. Une fois le pontage vérifié, remplacé et/ou jugé conforme, on procède à l'installation de la membrane sous-couche et à la membrane de finition selon les règles de l'art.  Le budget de remplacement de la toiture ne prévoit aucune correction au pontage de contreplaqué ou au système d'isolation de la toiture. Si des travaux s'avèrent nécessaires suite au retrait des membranes, les coûts devront être négociés avec l'entrepreneur puis ajoutés au montant des travaux prévus.	68 250 \$ <sup>1</sup> 344 007 \$ <sup>2</sup>
2073	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les sections du réseau d'eau, ou du réseau de drainage, dont les composantes sont désuètes. Pour les sections dissimulées dans des murs et plafonds, ces interventions peuvent être difficiles à mettre en œuvre puisqu'elles nécessitent des ouvertures, des travaux de remise en état et de la finition.	46 800 \$ <sup>1</sup> 235 891 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Uniformat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2073	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 2 016 \$ <sup>2</sup>
2073	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 5 040 \$ <sup>2</sup>
2073	D4030	Le système de protection incendie (Extincteurs)	Remplacement	Les extincteurs doivent être remplacés après avoir terminé la durée de vie normale ou après le défaut, selon le cas.	2 325 \$ <sup>1</sup> 11 719 \$ <sup>2</sup>
2073	D5010	Entrée électrique et distribution principale	Provision pour remplacement	Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les composantes endommagées ou désuètes.	2 610 \$ <sup>1</sup> 13 155 \$ <sup>2</sup>
2073	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 1 512 \$ <sup>2</sup>
2073	D5031	Panneau d'alarme incendie	Remplacement	Il faudrait remplacer le panneau d'alarme incendie après avoir terminé la durée la vie normale.	4 120 \$ <sup>1</sup> 20 766 \$ <sup>2</sup>
2073	D5032	Composants de détection des réseaux d'alarme incendie	Remplacement	Les composants de détection des réseaux d'alarme incendie doivent être remplacés après avoir terminé la durée de vie normale ou après le défaut, selon le cas.	1 500 \$ <sup>1</sup> 7 561 \$ <sup>2</sup>
2074	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 10 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 311 \$ <sup>2</sup>
2074	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 2 077 \$ <sup>2</sup>
2074	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 5 192 \$ <sup>2</sup>
2074	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 1 557 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Uniformat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2075	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 2 139 \$ <sup>2</sup>
2075	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 5 347 \$ <sup>2</sup>
2075	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 1 604 \$ <sup>2</sup>
2075	D5040	Appareils d'éclairage d'urgence	Remplacement	Les appareils d'éclairage d'urgence doivent être remplacés après avoir terminé leur durée de vie normale.	4 125 \$ <sup>1</sup> 22 058 \$ <sup>2</sup>
2076	B1080	Garde-corps en acier peint	Remplacement	Les travaux consistent à retirer la corrosion apparente jusqu'à l'atteinte de la surface saine afin de conserver les éléments métalliques en bon état. Le retrait de la corrosion sera effectué à l'aide d'outils mécaniques et/ou manuels. L'intégralité des surfaces sera poncée à l'aide d'outils mécaniques et nettoyée au solvant pour assurer l'adhérence de l'apprêt. Un apprêt à base de zinc (meilleure résistance à la corrosion) ou un apprêt alkyde, en alternative, sera appliqué sur les surfaces métalliques suivies d'une à deux couches de peinture polyuréthane en guise de finition. Il existe également d'autres types de peintures spécialisées pour le recouvrement de l'acier comme les époxydes, les glycérophtaliques et les polysiloxanes, qui peuvent s'avérer tout aussi performants. Un peintre spécialisé sera à même de proposer la bonne combinaison de produits et de réaliser ces travaux.	7 500 \$ <sup>1</sup> 41 308 \$ <sup>2</sup>
2076	C4030	Finis des structures, garde-corps et mains courantes des escaliers	Réparation majeure	Les travaux consistent à retirer la corrosion apparente jusqu'à l'atteinte de la surface saine afin de conserver les éléments métalliques en bon état. Le retrait de la corrosion sera effectué à l'aide d'outils mécaniques et/ou manuels. L'intégralité des surfaces sera poncée à l'aide d'outils mécaniques et nettoyée au solvant pour assurer l'adhérence de l'apprêt. Un apprêt à base de zinc (meilleure résistance à la corrosion) ou un apprêt alkyde, en alternative, sera appliqué sur les surfaces métalliques suivies d'une à deux couches de peinture polyuréthane en guise de finition. Il existe également d'autres types de peintures spécialisées pour le recouvrement de l'acier comme les époxydes, les glycérophtaliques et les polysiloxanes, qui peuvent s'avérer tout aussi performants. Un peintre spécialisé sera à même de proposer la bonne combinaison de produits et de réaliser ces travaux.	6 000 \$ <sup>1</sup> 33 047 \$ <sup>2</sup>
2076	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 2 203 \$ <sup>2</sup>
2076	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 5 508 \$ <sup>2</sup>
2076	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 1 652 \$ <sup>2</sup>



Échéance	Code Uniformat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2077	B2010	Revêtement de maçonnerie à cavité	Remplacement	Les multiples cycles de gel et de dégel, les intempéries et les rayons UV accélèrent le vieillissement des joints. Les joints de scellant s'assèchent et fissurent avec le temps, jusqu'à ne plus assurer leur rôle d'interface étanche. Pour éviter les infiltrations d'eau vers l'intérieur du bâtiment, on procédera au remplacement des joints en fin de vie utile. Le remplacement consiste à retirer le produit de scellement et le fond de joint existant, puis de procéder à la mise en place d'un nouveau fond de joint pour finalement appliquer un nouveau produit de scellement.	1 200 \$ <sup>1</sup> 6 808 \$ <sup>2</sup>
2077	B4090	Produit de calfeutrage des ouvertures	Remplacement	Le remplacement du produit de calfeutrage consiste à retirer complètement l'ancien produit, nettoyer les surfaces, puis mettre en place le nouveau joint de calfeutrage.	9 000 \$ <sup>1</sup> 51 057 \$ <sup>2</sup>
2077	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 2 269 \$ <sup>2</sup>
2077	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 5 673 \$ <sup>2</sup>
2077	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 1 702 \$ <sup>2</sup>
2077	G1010	Chaussée en enrobé bitumineux	Remplacement	L'enrobé existant sera pulvérisé ou cassé en morceaux sur place et les matériaux seront disposés dans un site autorisé ou réutilisé afin de corriger les défauts de la fondation granulaire. Cette surface granulaire mise à nue sera uniformisée et compactée. L'enrobé bitumineux sera ensuite mis en place et compacté sur une épaisseur équivalente à celle qui a été retirée.	6 000 \$ <sup>1</sup> 34 038 \$ <sup>2</sup>
2077	G3010	Clotures et barrières	Remplacement	Les clôtures en acier seraient endommagées avec le temps. Ils doivent être remplacés après avoir terminé la vie normale.	2 200 \$ <sup>1</sup> 12 481 \$ <sup>2</sup>
2078	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure	La méthode de travail adéquate pour l'injection des fissures avec dégagement de la fondation par l'extérieur est à définir avec un professionnel. D'ordre général, les travaux comprennent l'excavation et le dégagement de la fondation sur sa pleine hauteur, l'injection de la fissure et la remise en état du site. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit. La fondation peut ensuite être renchassée et le terrain remis à état.	6 600 \$ <sup>1</sup> 38 565 \$ <sup>2</sup>
2078	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 1 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 351 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Unifomat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2078	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 2 337 \$ <sup>2</sup>
2078	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 5 843 \$ <sup>2</sup>
2078	D5010	Entrée électrique et distribution principale	Provision pour remplacement	Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les composantes endommagées ou désuètes.	2 610 \$ <sup>1</sup> 15 251 \$ <sup>2</sup>
2078	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 1 753 \$ <sup>2</sup>
2079	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 2 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 361 \$ <sup>2</sup>
2079	C3010	Finis de peinture des murs et plafonds des aires communes	Remplacement	Appliquer une couche d'apprêt et 2 couches de finition au rouleau et au pinceau.	10 680 \$ <sup>1</sup> 64 278 \$ <sup>2</sup>
2079	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 2 407 \$ <sup>2</sup>
2079	D3020	Système de production de chaleur	Remplacement	Il est recommandé de remplacer les plinthes chauffantes électriques ainsi que les aérothermes après avoir complété la vie active de ces éléments.	10 000 \$ <sup>1</sup> 60 185 \$ <sup>2</sup>
2079	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 6 018 \$ <sup>2</sup>
2079	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 1 806 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Uniformat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2080	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 3 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 372 \$ <sup>2</sup>
2080	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 2 480 \$ <sup>2</sup>
2080	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 6 199 \$ <sup>2</sup>
2080	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 1 860 \$ <sup>2</sup>
2081	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 4 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 383 \$ <sup>2</sup>
2081	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 2 554 \$ <sup>2</sup>
2081	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 6 385 \$ <sup>2</sup>
2081	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 1 916 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Uniformat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2082	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 5 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 395 \$ <sup>2</sup>
2082	B2010	Revêtement de maçonnerie à cavité	Remplacement	Les multiples cycles de gel et de dégel, les charges que peuvent reprendre les parements ainsi que les mouvements que subit le bâtiment ont un impact important sur les matériaux qui constituent cet élément. Les joints de mortier peuvent donc se fissurer ou éclater avec le temps. Dans ce cas, les travaux consistent à retirer le mortier fissuré ou détérioré, et à le remplacer par un mortier de réparation.	3 000 \$ <sup>1</sup> 19 730 \$ <sup>2</sup>
2082	B2010	Revêtement de maçonnerie à cavité	Remplacement	Lorsque le parement n'évacue pas adéquatement l'eau ou lorsque la maçonnerie est de mauvaise qualité, les multiples cycles de gel et de dégel peuvent avoir un impact important sur cette dernière. En effet, lorsque les éléments de maçonnerie d'argile sont gorgés d'eau et sont soumis au gel, la face extérieure peut éclater, phénomène appelée "délaminage". De plus, lorsqu'ils sont soumis à des charges importantes, les éléments de maçonnerie peuvent se fissurer en même temps que les joints de mortier. Il est donc souhaitable de constituer un capital périodiquement pour faire face à ces besoins.  Lors de fissuration ou délaminage, et si recommandé par un expert, les travaux consistent à retirer les sections de briques délaminées ou fissurées et à les remplacer par des briques neuves. Les joints de mortier devront aussi être remplacés au même moment.	2 000 \$ <sup>1</sup> 13 153 \$ <sup>2</sup>
2082	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 2 631 \$ <sup>2</sup>
2082	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 6 577 \$ <sup>2</sup>
2082	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Remplacement	Les appareils électriques doivent être remplacés après avoir terminé leur durée de vie normale.	10 000 \$ <sup>1</sup> 65 766 \$ <sup>2</sup>
2082	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 1 973 \$ <sup>2</sup>



Échéance	Code Unifomat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2083	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 6 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 406 \$ <sup>2</sup>
2083	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 2 710 \$ <sup>2</sup>
2083	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 6 774 \$ <sup>2</sup>
2083	D4030	Le système de protection incendie (Extincteurs)	Remplacement	Les extincteurs doivent être remplacés après avoir terminé la durée de vie normale ou après le défaut, selon le cas.	2 325 \$ <sup>1</sup> 15 749 \$ <sup>2</sup>
2083	D5010	Entrée électrique et distribution principale	Provision pour remplacement	Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les composantes endommagées ou désuètes.	2 610 \$ <sup>1</sup> 17 680 \$ <sup>2</sup>
2083	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 2 032 \$ <sup>2</sup>
2083	G6020	Éclairage extérieur (fixé au bâtiment)	Remplacement	L'électricien devra couper l'alimentation électrique des appareils à remplacer, retirer les appareils brisés, désuètes ou à moderniser, puis installer les nouveaux appareils. On installera généralement les nouveaux appareils aux mêmes endroits que leurs prédécesseurs afin de réutiliser les fixations et l'alimentation.  Lors d'un remplacement de l'ensemble des luminaires pour des raisons esthétiques, il est souhaitable d'envisager une modernisation technologique afin de bénéficier d'amélioration quant à l'efficacité énergétique de nouvelles technologies.	3 090 \$ <sup>1</sup> 20 931 \$ <sup>2</sup>
2084	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 7 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 419 \$ <sup>2</sup>
2084	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 2 791 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Unifomat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2084	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 6 977 \$ <sup>2</sup>
2084	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 2 093 \$ <sup>2</sup>
2085	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 8 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 431 \$ <sup>2</sup>
2085	A4020	Drain de plancher	Remplacement	On a besoin de remplacer le drain de plancher des aires communes après la durée de la vie active.	4 800 \$ <sup>1</sup> 34 495 \$ <sup>2</sup>
2085	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 2 875 \$ <sup>2</sup>
2085	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 7 186 \$ <sup>2</sup>
2085	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 2 156 \$ <sup>2</sup>
2086	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 9 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 444 \$ <sup>2</sup>
2086	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 2 961 \$ <sup>2</sup>
2086	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 7 402 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Unifomat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2086	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 2 221 \$ <sup>2</sup>
2087	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 10 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 457 \$ <sup>2</sup>
2087	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 3 050 \$ <sup>2</sup>
2087	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 7 624 \$ <sup>2</sup>
2087	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 2 287 \$ <sup>2</sup>
2088	B1020	Balcons et coursives - Fibre de verre	Remplacement	Retirer le revêtement de fibre de verre, préparer la surface, remplacer au besoin les contre-plaques détériorées et installer le nouveau revêtement.	27 331 \$ <sup>1</sup> 214 626 \$ <sup>2</sup>
2088	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 3 141 \$ <sup>2</sup>
2088	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 7 853 \$ <sup>2</sup>
2088	D5010	Entrée électrique et distribution principale	Provision pour remplacement	Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les composantes endommagées ou désuètes.	2 610 \$ <sup>1</sup> 20 496 \$ <sup>2</sup>
2088	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 2 356 \$ <sup>2</sup>
2088	D5032	Composants de détection des réseaux d'alarme incendie	Remplacement	Les composants de détection des réseaux d'alarme incendie doivent être remplacés après avoir terminé la durée de vie normale ou après le défaut, selon le cas.	1 500 \$ <sup>1</sup> 11 779 \$ <sup>2</sup>
2089	A1010	Murs de béton coulé en place	Remplacement	Les travaux consistent à retirer le recouvrement de crépi effrité et/ou délaminé, nettoyer et préparer la surface, puis appliquer une nouvelle couche de crépi.	5 256 \$ <sup>1</sup> 42 512 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Unifomat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2089	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 3 235 \$ <sup>2</sup>
2089	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 8 088 \$ <sup>2</sup>
2089	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 2 427 \$ <sup>2</sup>
2090	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 3 332 \$ <sup>2</sup>
2090	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 8 331 \$ <sup>2</sup>
2090	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 2 499 \$ <sup>2</sup>
2091	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure	La méthode de travail adéquate pour l'injection des fissures avec dégagement de la fondation par l'extérieur est à définir avec un professionnel. D'ordre général, les travaux comprennent l'excavation et le dégagement de la fondation sur sa pleine hauteur, l'injection de la fissure et la remise en état du site. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit. La fondation peut ensuite être renchaussée et le terrain remis à état.	6 600 \$ <sup>1</sup> 56 634 \$ <sup>2</sup>
2091	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 1 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 515 \$ <sup>2</sup>



Échéance	Code Uniformat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2091	B1040	Escaliers, paliers et rampes d'accès extérieurs en béton	Provision pour réparation majeure	<p>Les travaux consistent à retirer les morceaux de béton lâche jusqu'à l'atteinte du béton sain. La surface ainsi obtenue devra être nettoyée à l'air comprimé ou au jet de sable. La surface doit être propre, sèche et sans traces d'huile ou de graisse ou de tout autre agent contaminant afin d'assurer l'adhérence du produit de réparation. Les barres d'armature apparentes et corrodées devront être dégagées et nettoyées. Le substrat de béton devra être saturé, mais superficiellement sec. Un agent de liaisonnement/inhibiteur de corrosion devra être appliqué sur les barres, suivi par la mise en place d'un béton de réparation et la finition.</p> <p>Pour les réparations sur de minces surfaces, un mortier de réparation sans retrait pourra être utilisé en remplacement du béton. Pour les fissures, leur colmatage devra se faire à l'aide d'un produit de type mastic à base de polyuréthane monocomposant.</p> <p>Il est approprié de consulter un entrepreneur général spécialisé en réparation de béton pour obtenir un plan d'intervention en fonction de l'envergure des défauts présents et de réaliser les travaux.</p>	4 200 \$ <sup>1</sup> 36 040 \$ <sup>2</sup>
2091	B4020	Portes-fenêtres coulissantes en PVC	Remplacement	Le remplacement des portes-fenêtres implique de retirer les panneaux existants ainsi que le le cadre de l'ancienne porte-fenêtre coulissante, préparer et imperméabiliser l'ouverture, installer la nouvelle porte et l'ajuster pour s'assurer d'une étanchéité optimale et du bon glissement de la partie coulissante, et finalement voir à l'isolation et à la finition à l'intérieur comme à l'extérieur (généralement la pose de moulures).	54 000 \$ <sup>1</sup> 463 371 \$ <sup>2</sup>
2091	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 3 432 \$ <sup>2</sup>
2091	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	<p>Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.</p> <p>Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel</p>	1 000 \$ <sup>1</sup> 8 581 \$ <sup>2</sup>
2091	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 2 574 \$ <sup>2</sup>
2092	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure Intervention 2 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 530 \$ <sup>2</sup>
2092	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 3 535 \$ <sup>2</sup>
2092	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	<p>Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.</p> <p>Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel</p>	1 000 \$ <sup>1</sup> 8 838 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Unifomat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2092	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 2 652 \$ <sup>2</sup>
2093	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 3 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 546 \$ <sup>2</sup>
2093	B1030	Structures de support des balcons - bois et recouvrement métallique	Remplacement	Pour remplacer des colonnes, un ingénieur en structure doit procéder à des calculs de charge afin d'établir le dimensionnement requis des colonnes à produire, ainsi que pour évaluer l'étalement requis pour supporter les charges pendant les travaux.  Une fois que l'entrepreneur aura installé l'étalement qui reprendra temporairement les charges du balcon ou du toit supérieur, la colonne existante sera retirée et une nouvelle pièce de bois sera installée et recouverte d'une tôle pliée ou d'aluminium. Cette procédure sera répétée balcon par balcon.	4 500 \$ <sup>1</sup> 40 966 \$ <sup>2</sup>
2093	B2010	Revêtement de maçonnerie à cavité	Réparation majeure	Certains murs de maçonnerie à cavité évacuent difficilement l'eau en raison du manque de solinage et l'eau se dépose ainsi sur les linteaux. Puisque les linteaux sont faits d'acier, la corrosion peut se développer rapidement sur ces derniers et les endommager. En plus de faire gonfler l'acier, la corrosion pourra induire des déficiences importantes sur les parements comme la fissuration des joints de mortier ou même les éléments de maçonnerie. Il est donc souhaitable de constituer un capital périodiquement pour faire face à ces besoins.  Les travaux consistent à retirer quelques rangs de briques sur et sous les linteaux afin de permettre leur nettoyage à l'aide d'un équipement mécanique et l'application d'un enduit anticorrosion à base de zinc avant de les recouvrir d'un solinage et de remettre la brique en place. Si la corrosion affecte un linteau d'une manière trop importante, un remplacement pourra être nécessaire.	3 625 \$ <sup>1</sup> 33 000 \$ <sup>2</sup>
2093	B2010	Revêtement de maçonnerie à cavité	Remplacement	Les multiples cycles de gel et de dégel, les intempéries et les rayons UV accélèrent le vieillissement des joints. Les joints de scellant s'assèchent et fissurent avec le temps, jusqu'à ne plus assurer leur rôle d'interface étanche. Pour éviter les infiltrations d'eau vers l'intérieur du bâtiment, on procédera au remplacement des joints en fin de vie utile. Le remplacement consiste à retirer le produit de scellement et le fond de joint existant, puis de procéder à la mise en place d'un nouveau fond de joint pour finalement appliquer un nouveau produit de scellement.	1 200 \$ <sup>1</sup> 10 924 \$ <sup>2</sup>
2093	B2040	Revêtement à clins de fibrociment	Remplacement	Les travaux de remplacement impliquent le retrait de chacune des planches et du système de fixation en place, suivi de l'installation d'un nouveau système de fixation et des nouvelles planches de fibrociment. Des correctifs pourraient être réalisés sur la membrane pare-air si celle-ci présente des déchirures ou des trous permettant à l'eau de s'infiltrer dans le bâtiment.	42 000 \$ <sup>1</sup> 382 348 \$ <sup>2</sup>
2093	B4040	Portes extérieures en acier	Remplacement	Les travaux de remplacement consistent à retirer le panneau battant et le bâti de l'ancienne porte, préparer et imperméabiliser l'ouverture, installer et ajuster la nouvelle porte, et finalement isoler et faire les travaux de finition à l'intérieur comme à l'extérieur (généralement la pose de moulures).	3 200 \$ <sup>1</sup> 29 131 \$ <sup>2</sup>
2093	B4090	Produit de calfeutrage des ouvertures	Remplacement	Le remplacement du produit de calfeutrage consiste à retirer complètement l'ancien produit, nettoyer les surfaces, puis mettre en place le nouveau joint de calfeutrage.	9 000 \$ <sup>1</sup> 81 932 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Uniformat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2093	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 3 641 \$ <sup>2</sup>
2093	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 9 104 \$ <sup>2</sup>
2093	D4030	Le système de protection incendie (Extincteurs)	Remplacement	Les extincteurs doivent être remplacés après avoir terminé la durée de vie normale ou après le défaut, selon le cas.	2 325 \$ <sup>1</sup> 21 166 \$ <sup>2</sup>
2093	D5010	Entrée électrique et distribution principale	Provision pour remplacement	Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les composantes endommagées ou désuètes.	2 610 \$ <sup>1</sup> 23 760 \$ <sup>2</sup>
2093	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 2 731 \$ <sup>2</sup>
2093	D5031	Panneau d'alarme incendie	Remplacement	Il faudrait remplacer le panneau d'alarme incendie après avoir terminé la durée la vie normale.	4 120 \$ <sup>1</sup> 37 506 \$ <sup>2</sup>
2093	G3020	Murs de soutènement en blocs de béton	Réparation majeure	Les périodes de gel et de dégel contribuent à la déformation des murs année après année, jusqu'à ce que ces derniers atteignent éventuellement un état d'instabilité (verticalité du mur déficiente).  Afin d'éviter le risque d'effondrement, il sera donc nécessaire de procéder à la reconstruction du mur sur sa partie affectée par une déformation. Suivant le retrait des blocs, la surface granulaire sous-jacente pourra être nivelée et corrigée au besoin. Le cas échéant, le drain et son géotextile situés à la portion inférieure du mur pourront être remplacés également. En l'absence d'un système de drainage, il sera nécessaire d'en installer un. L'exutoire du drain doit permettre l'évacuation efficace des eaux s'infiltrant derrière le mur avant de remettre les blocs en place et de remplir l'arrière du mur. Lors de ces travaux, il est entendu que certains blocs ne pourront être récupérés et qu'ils seront alors remplacés.	4 000 \$ <sup>1</sup> 36 414 \$ <sup>2</sup>
2094	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 4 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 563 \$ <sup>2</sup>
2094	B4060	Portes élévatrices articulées	Remplacement	On a besoin de remplacer la porte de stationnement après la durée la vie normal.	3 000 \$ <sup>1</sup> 28 130 \$ <sup>2</sup>
2094	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 3 751 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Unifomat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2094	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 9 377 \$ <sup>2</sup>
2094	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 2 813 \$ <sup>2</sup>
2095	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 5 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 579 \$ <sup>2</sup>
2095	B4010	Fenêtres en PVC	Remplacement	Le remplacement des fenêtres s'effectue en retirant les moulures intérieures et extérieures afin d'atteindre le cadre de la fenêtre. Le cadre est ensuite retiré, en emportant avec lui l'ensemble des composants de la fenêtre (châssis, vitrage, quincaillerie).  Par la suite, la nouvelle fenêtre est installée dans l'ouverture avant d'être ajustée à l'aide de cales. De la mousse isolante expansive est ensuite injectée au pourtour du cadre de la fenêtre afin de l'isoler. Finalement, les moulures sont installées, puis, le produit calfeutrant est appliqué du côté extérieur.	84 000 \$ <sup>1</sup> 811 265 \$ <sup>2</sup>
2095	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 3 863 \$ <sup>2</sup>
2095	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 9 658 \$ <sup>2</sup>
2095	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 2 897 \$ <sup>2</sup>
2096	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 6 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 597 \$ <sup>2</sup>
2096	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 3 979 \$ <sup>2</sup>



Échéance	Code Unifomat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2096	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 9 948 \$ <sup>2</sup>
2096	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 2 984 \$ <sup>2</sup>
2097	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 7 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 615 \$ <sup>2</sup>
2097	B1080	Garde-corps en acier peint	Remplacement	Les travaux consistent à retirer la corrosion apparente jusqu'à l'atteinte de la surface saine afin de conserver les éléments métalliques en bon état. Le retrait de la corrosion sera effectué à l'aide d'outils mécaniques et/ou manuels. L'intégralité des surfaces sera poncée à l'aide d'outils mécaniques et nettoyée au solvant pour assurer l'adhérence de l'apprêt. Un apprêt à base de zinc (meilleure résistance à la corrosion) ou un apprêt alkyde, en alternative, sera appliqué sur les surfaces métalliques suivies d'une à deux couches de peinture polyuréthane en guise de finition. Il existe également d'autres types de peintures spécialisées pour le recouvrement de l'acier comme les époxydes, les glycérophtaliques et les polysiloxanes, qui peuvent s'avérer tout aussi performants. Un peintre spécialisé sera à même de proposer la bonne combinaison de produits et de réaliser ces travaux.	7 500 \$ <sup>1</sup> 76 846 \$ <sup>2</sup>
2097	C4030	Finis des structures, garde-corps et mains courantes des escaliers	Réparation majeure	Les travaux consistent à retirer la corrosion apparente jusqu'à l'atteinte de la surface saine afin de conserver les éléments métalliques en bon état. Le retrait de la corrosion sera effectué à l'aide d'outils mécaniques et/ou manuels. L'intégralité des surfaces sera poncée à l'aide d'outils mécaniques et nettoyée au solvant pour assurer l'adhérence de l'apprêt. Un apprêt à base de zinc (meilleure résistance à la corrosion) ou un apprêt alkyde, en alternative, sera appliqué sur les surfaces métalliques suivies d'une à deux couches de peinture polyuréthane en guise de finition. Il existe également d'autres types de peintures spécialisées pour le recouvrement de l'acier comme les époxydes, les glycérophtaliques et les polysiloxanes, qui peuvent s'avérer tout aussi performants. Un peintre spécialisé sera à même de proposer la bonne combinaison de produits et de réaliser ces travaux.	6 000 \$ <sup>1</sup> 61 477 \$ <sup>2</sup>
2097	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 4 098 \$ <sup>2</sup>
2097	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 10 246 \$ <sup>2</sup>
2097	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 3 074 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Uniformat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2097	G4020	Arbres, plantes et couvre-sol	Réparation majeure	La pente négative du terrain doit être corrigée pour éviter l'accumulation d'eau partout dans la fondation du bâtiment.	2 000 \$ <sup>1</sup> 20 492 \$ <sup>2</sup>
2098	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 8 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 633 \$ <sup>2</sup>
2098	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 4 221 \$ <sup>2</sup>
2098	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 10 553 \$ <sup>2</sup>
2098	D5010	Entrée électrique et distribution principale	Provision pour remplacement	Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les composantes endommagées ou désuètes.	2 610 \$ <sup>1</sup> 27 545 \$ <sup>2</sup>
2098	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 3 166 \$ <sup>2</sup>
2099	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 9 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 652 \$ <sup>2</sup>
2099	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 4 348 \$ <sup>2</sup>
2099	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 10 870 \$ <sup>2</sup>
2099	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 3 261 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Unifomat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2100	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 10 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 672 \$ <sup>2</sup>
2100	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 4 478 \$ <sup>2</sup>
2100	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 11 196 \$ <sup>2</sup>
2100	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 3 359 \$ <sup>2</sup>
2101	C3010	Finis de peinture des murs et plafonds des aires communes	Remplacement	Appliquer une couche d'apprêt et 2 couches de finition au rouleau et au pinceau.	10 680 \$ <sup>1</sup> 123 162 \$ <sup>2</sup>
2101	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 4 613 \$ <sup>2</sup>
2101	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 11 532 \$ <sup>2</sup>
2101	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 3 460 \$ <sup>2</sup>
2102	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 4 751 \$ <sup>2</sup>
2102	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 11 878 \$ <sup>2</sup>
2102	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 3 563 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Unifomat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2103	A4020	Drain de plancher	Remplacement	On a besoin de remplacer le drain de plancher des aires communes après la durée de la vie active.	4 800 \$ <sup>1</sup> 58 725 \$ <sup>2</sup>
2103	B3020	Toiture à membrane élastomère	Remplacement	<p>Les travaux de remplacement impliquent le retrait des membranes jusqu'à l'atteinte du pontage (contreplaqué) sous-jacent et la gestion des rebuts hors site. Une inspection du pontage est réalisée afin de déceler toutes traces d'infiltration d'eau ou de condensation (cerne noirâtre sur le bois). Il est possible que le remplacement de sections du pontage soit nécessaire et parfois même du système d'isolation sous-jacent. Une fois le pontage vérifié, remplacé et/ou jugé conforme, on procède à l'installation de la membrane sous-couche et à la membrane de finition selon les règles de l'art.</p> <p>Le budget de remplacement de la toiture ne prévoit aucune correction au pontage de contreplaqué ou au système d'isolation de la toiture. Si des travaux s'avèrent nécessaires suite au retrait des membranes, les coûts devront être négociés avec l'entrepreneur puis ajoutés au montant des travaux prévus.</p>	68 250 \$ <sup>1</sup> 834 995 \$ <sup>2</sup>
2103	C3030	Finis des planchers en céramique des aires communes	Remplacement	Le remplacement du revêtement de céramique consiste à casser et retirer les carreaux existants, suivi de la préparation de la surface du sous-plancher. Cette étape cruciale puisqu'il est primordial que la surface soit uniforme et que les aspérités de l'ancienne colle soient retirées. L'application de la nouvelle colle, la mise en place des carreaux de céramique et du coulis cimentaire complètent les travaux de remplacement.	6 000 \$ <sup>1</sup> 73 406 \$ <sup>2</sup>
2103	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 4 894 \$ <sup>2</sup>
2103	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Remplacement	Le système de gicleurs doit être remplacé après avoir terminé sa durée de vie.	14 000 \$ <sup>1</sup> 171 281 \$ <sup>2</sup>
2103	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	<p>Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.</p> <p>Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel</p>	1 000 \$ <sup>1</sup> 12 234 \$ <sup>2</sup>
2103	D4030	Le système de protection incendie (Extincteurs)	Remplacement	Les extincteurs doivent être remplacés après avoir terminé la durée de vie normale ou après le défaut, selon le cas.	2 325 \$ <sup>1</sup> 28 445 \$ <sup>2</sup>
2103	D5010	Entrée électrique et distribution principale	Provision pour remplacement	Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les composantes endommagées ou désuètes.	2 610 \$ <sup>1</sup> 31 932 \$ <sup>2</sup>
2103	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 3 670 \$ <sup>2</sup>
2103	D5032	Composants de détection des réseaux d'alarme incendie	Remplacement	Les composants de détection des réseaux d'alarme incendie doivent être remplacés après avoir terminé la durée de vie normale ou après le défaut, selon le cas.	1 500 \$ <sup>1</sup> 18 352 \$ <sup>2</sup>



Échéance	Code Uniformat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2104	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure	La méthode de travail adéquate pour l'injection des fissures avec dégagement de la fondation par l'extérieur est à définir avec un professionnel. D'ordre général, les travaux comprennent l'excavation et le dégagement de la fondation sur sa pleine hauteur, l'injection de la fissure et la remise en état du site. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit. La fondation peut ensuite être renhaussée et le terrain remis à état.	6 600 \$ <sup>1</sup> 83 169 \$ <sup>2</sup>
2104	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure Intervention 1 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 756 \$ <sup>2</sup>
2104	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 5 041 \$ <sup>2</sup>
2104	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 12 601 \$ <sup>2</sup>
2104	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 3 780 \$ <sup>2</sup>
2105	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure Intervention 2 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 779 \$ <sup>2</sup>
2105	B2010	Revêtement de maçonnerie à cavité	Remplacement	Les multiples cycles de gel et de dégel, les charges que peuvent reprendre les parements ainsi que les mouvements que subit le bâtiment ont un impact important sur les matériaux qui constituent cet élément. Les joints de mortier peuvent donc se fissurer ou éclater avec le temps. Dans ce cas, les travaux consistent à retirer le mortier fissuré ou détérioré, et à le remplacer par un mortier de réparation.	3 000 \$ <sup>1</sup> 38 938 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Unifomat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2105	B2010	Revêtement de maçonnerie à cavité	Remplacement	<p>Lorsque le parement n'évacue pas adéquatement l'eau ou lorsque la maçonnerie est de mauvaise qualité, les multiples cycles de gel et de dégel peuvent avoir un impact important sur cette dernière. En effet, lorsque les éléments de maçonnerie d'argile sont gorgés d'eau et sont soumis au gel, la face extérieure peut éclater, phénomène appelée "délaminage". De plus, lorsqu'ils sont soumis à des charges importantes, les éléments de maçonnerie peuvent se fissurer en même temps que les joints de mortier. Il est donc souhaitable de constituer un capital périodiquement pour faire face à ces besoins.</p> <p>Lors de fissuration ou délaminage, et si recommandé par un expert, les travaux consistent à retirer les sections de briques délaminées ou fissurées et à les remplacer par des briques neuves. Les joints de mortier devront aussi être remplacés au même moment.</p>	2 000 \$ <sup>1</sup> 25 959 \$ <sup>2</sup>
2105	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 5 192 \$ <sup>2</sup>
2105	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	<p>Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.</p> <p>Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel</p>	1 000 \$ <sup>1</sup> 12 979 \$ <sup>2</sup>
2105	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Remplacement	Les appareils électriques doivent être remplacés après avoir terminé leur durée de vie normale.	10 000 \$ <sup>1</sup> 129 794 \$ <sup>2</sup>
2105	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 3 894 \$ <sup>2</sup>
2106	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 3 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 802 \$ <sup>2</sup>
2106	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 5 348 \$ <sup>2</sup>
2106	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	<p>Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.</p> <p>Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel</p>	1 000 \$ <sup>1</sup> 13 369 \$ <sup>2</sup>
2106	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 4 011 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Unifomat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2106	D5040	Appareils d'éclairage d'urgence	Remplacement	Les appareils d'éclairage d'urgence doivent être remplacés après avoir terminé leur durée de vie normale.	4 125 \$ <sup>1</sup> 55 146 \$ <sup>2</sup>
2107	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 4 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 826 \$ <sup>2</sup>
2107	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 5 508 \$ <sup>2</sup>
2107	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 13 770 \$ <sup>2</sup>
2107	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 4 131 \$ <sup>2</sup>
2108	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 5 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 851 \$ <sup>2</sup>
2108	A1010	Murs de béton coulé en place	Remplacement	Les travaux consistent à retirer le recouvrement de crépi effrité et/ou délaminé, nettoyer et préparer la surface, puis appliquer une nouvelle couche de crépi.	5 256 \$ <sup>1</sup> 74 546 \$ <sup>2</sup>
2108	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 5 673 \$ <sup>2</sup>
2108	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 14 183 \$ <sup>2</sup>
2108	D5010	Entrée électrique et distribution principale	Provision pour remplacement	Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les composantes endommagées ou désuètes.	2 610 \$ <sup>1</sup> 37 018 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Unifomat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2108	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 4 255 \$ <sup>2</sup>
2109	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 6 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 877 \$ <sup>2</sup>
2109	B2010	Revêtement de maçonnerie à cavité	Remplacement	Les multiples cycles de gel et de dégel, les intempéries et les rayons UV accélèrent le vieillissement des joints. Les joints de scellant s'assèchent et fissurent avec le temps, jusqu'à ne plus assurer leur rôle d'interface étanche. Pour éviter les infiltrations d'eau vers l'intérieur du bâtiment, on procédera au remplacement des joints en fin de vie utile. Le remplacement consiste à retirer le produit de scellement et le fond de joint existant, puis de procéder à la mise en place d'un nouveau fond de joint pour finalement appliquer un nouveau produit de scellement.	1 200 \$ <sup>1</sup> 17 530 \$ <sup>2</sup>
2109	B4090	Produit de calfeutrage des ouvertures	Remplacement	Le remplacement du produit de calfeutrage consiste à retirer complètement l'ancien produit, nettoyer les surfaces, puis mettre en place le nouveau joint de calfeutrage.	9 000 \$ <sup>1</sup> 131 476 \$ <sup>2</sup>
2109	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 5 843 \$ <sup>2</sup>
2109	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 14 608 \$ <sup>2</sup>
2109	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 4 383 \$ <sup>2</sup>
2109	G1010	Chaussée en enrobé bitumineux	Remplacement	L'enrobé existant sera pulvérisé ou cassé en morceaux sur place et les matériaux seront disposés dans un site autorisé ou réutilisé afin de corriger les défauts de la fondation granulaire. Cette surface granulaire mise à nue sera uniformisée et compactée. L'enrobé bitumineux sera ensuite mis en place et compacté sur une épaisseur équivalente à celle qui a été retirée.	6 000 \$ <sup>1</sup> 87 651 \$ <sup>2</sup>
2109	G3010	Clotures et barrières	Remplacement	Les clôtures en acier seraient endommagées avec le temps. Ils doivent être remplacés après avoir terminé la vie normale.	2 200 \$ <sup>1</sup> 32 139 \$ <sup>2</sup>
2110	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 7 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 903 \$ <sup>2</sup>



Échéance	Code Uniformat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2110	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 6 019 \$ <sup>2</sup>
2110	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 15 047 \$ <sup>2</sup>
2110	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 4 514 \$ <sup>2</sup>
2111	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 8 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 930 \$ <sup>2</sup>
2111	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 6 199 \$ <sup>2</sup>
2111	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 15 498 \$ <sup>2</sup>
2111	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 4 649 \$ <sup>2</sup>
2112	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 9 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 958 \$ <sup>2</sup>
2112	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 6 385 \$ <sup>2</sup>
2112	D3020	Système de production de chaleur	Remplacement	Il est recommandé de remplacer les plinthes chauffantes électriques ainsi que les aérothermes après avoir complété la vie active de ces éléments.	10 000 \$ <sup>1</sup> 159 631 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Unifomat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2112	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 15 963 \$ <sup>2</sup>
2112	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 4 789 \$ <sup>2</sup>
2113	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 10 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 987 \$ <sup>2</sup>
2113	B1020	Balcons et coursives - Fibre de verre	Remplacement	Retirer le revêtement de fibre de verre, préparer la surface, remplacer au besoin les contre-plaqués détériorés et installer le nouveau revêtement.	27 331 \$ <sup>1</sup> 449 379 \$ <sup>2</sup>
2113	C2020	Portes des unités d'habitation (intérieures)	Remplacement	Les travaux de remplacement consistent au retrait du panneau battant et du cadre des portes existantes, suivi de l'installation et de l'ajustement des nouvelles portes, puis de l'isolation et de la finition (moules et quincaillerie). Il est généralement recommandé de sélectionner des portes qui sont étanches à l'air et pourvues d'une isolation sonore équivalente ou supérieure aux portes remplacées.	27 900 \$ <sup>1</sup> 458 731 \$ <sup>2</sup>
2113	C2040	Porte des issues	Remplacement	Les travaux de remplacement consistent au retrait du panneau battant et du cadre des portes existantes, suivi de l'installation et de l'ajustement des nouvelles portes, puis de l'isolation et de la finition (moules et quincaillerie) ainsi que le mécanisme de fermeture.	14 400 \$ <sup>1</sup> 236 764 \$ <sup>2</sup>
2113	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 6 577 \$ <sup>2</sup>
2113	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 16 442 \$ <sup>2</sup>
2113	D4030	Le système de protection incendie (Extincteurs)	Remplacement	Les extincteurs doivent être remplacés après avoir terminé la durée de vie normale ou après le défaut, selon le cas.	2 325 \$ <sup>1</sup> 38 228 \$ <sup>2</sup>
2113	D5010	Entrée électrique et distribution principale	Provision pour remplacement	Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les composantes endommagées ou désuètes.	2 610 \$ <sup>1</sup> 42 914 \$ <sup>2</sup>
2113	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 4 933 \$ <sup>2</sup>
2113	D5031	Panneau d'alarme incendie	Remplacement	Il faudrait remplacer le panneau d'alarme incendie après avoir terminé la durée la vie normale.	4 120 \$ <sup>1</sup> 67 741 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Unifomat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2114	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 6 774 \$ <sup>2</sup>
2114	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 16 935 \$ <sup>2</sup>
2114	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 5 081 \$ <sup>2</sup>
2115	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 6 977 \$ <sup>2</sup>
2115	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 17 443 \$ <sup>2</sup>
2115	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 5 233 \$ <sup>2</sup>
2116	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 7 187 \$ <sup>2</sup>
2116	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 17 967 \$ <sup>2</sup>
2116	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 5 390 \$ <sup>2</sup>
2117	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure	La méthode de travail adéquate pour l'injection des fissures avec dégagement de la fondation par l'extérieur est à définir avec un professionnel. D'ordre général, les travaux comprennent l'excavation et le dégagement de la fondation sur sa pleine hauteur, l'injection de la fissure et la remise en état du site. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit. La fondation peut ensuite être renchaussée et le terrain remis à état.	6 600 \$ <sup>1</sup> 122 137 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Unifomat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2117	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 1 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 1 110 \$ <sup>2</sup>
2117	B1040	Escaliers, paliers et rampes d'accès extérieurs en béton	Provision pour réparation majeure	Les travaux consistent à retirer les morceaux de béton lâche jusqu'à l'atteinte du béton sain. La surface ainsi obtenue devra être nettoyée à l'air comprimé ou au jet de sable. La surface doit être propre, sèche et sans traces d'huile ou de graisse ou de tout autre agent contaminant afin d'assurer l'adhérence du produit de réparation. Les barres d'armature apparentes et corrodées devront être dégagées et nettoyées. Le substrat de béton devra être saturé, mais superficiellement sec. Un agent de liaisonnement/inhibiteur de corrosion devra être appliqué sur les barres, suivi par la mise en place d'un béton de réparation et la finition.  Pour les réparations sur de minces surfaces, un mortier de réparation sans retrait pourra être utilisé en remplacement du béton. Pour les fissures, leur colmatage devra se faire à l'aide d'un produit de type mastic à base de polyuréthane monocomposant.  Il est approprié de consulter un entrepreneur général spécialisé en réparation de béton pour obtenir un plan d'intervention en fonction de l'envergure des défauts présents et de réaliser les travaux.	4 200 \$ <sup>1</sup> 77 723 \$ <sup>2</sup>
2117	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 7 402 \$ <sup>2</sup>
2117	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 18 506 \$ <sup>2</sup>
2117	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 5 552 \$ <sup>2</sup>
2118	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 2 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 1 144 \$ <sup>2</sup>



Échéance	Code Uniformat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2118	B1080	Garde-corps en acier peint	Remplacement	Les travaux consistent à retirer la corrosion apparente jusqu'à l'atteinte de la surface saine afin de conserver les éléments métalliques en bon état. Le retrait de la corrosion sera effectué à l'aide d'outils mécaniques et/ou manuels. L'intégralité des surfaces sera poncée à l'aide d'outils mécaniques et nettoyée au solvant pour assurer l'adhérence de l'apprêt. Un apprêt à base de zinc (meilleure résistance à la corrosion) ou un apprêt alkyde, en alternative, sera appliqué sur les surfaces métalliques suivies d'une à deux couches de peinture polyuréthane en guise de finition. Il existe également d'autres types de peintures spécialisées pour le recouvrement de l'acier comme les époxydes, les glycérophtaliques et les polysiloxanes, qui peuvent s'avérer tout aussi performants. Un peintre spécialisé sera à même de proposer la bonne combinaison de produits et de réaliser ces travaux.	7 500 \$ <sup>1</sup> 142 956 \$ <sup>2</sup>
2118	C4030	Finis des structures, garde-corps et mains courantes des escaliers	Réparation majeure	Les travaux consistent à retirer la corrosion apparente jusqu'à l'atteinte de la surface saine afin de conserver les éléments métalliques en bon état. Le retrait de la corrosion sera effectué à l'aide d'outils mécaniques et/ou manuels. L'intégralité des surfaces sera poncée à l'aide d'outils mécaniques et nettoyée au solvant pour assurer l'adhérence de l'apprêt. Un apprêt à base de zinc (meilleure résistance à la corrosion) ou un apprêt alkyde, en alternative, sera appliqué sur les surfaces métalliques suivies d'une à deux couches de peinture polyuréthane en guise de finition. Il existe également d'autres types de peintures spécialisées pour le recouvrement de l'acier comme les époxydes, les glycérophtaliques et les polysiloxanes, qui peuvent s'avérer tout aussi performants. Un peintre spécialisé sera à même de proposer la bonne combinaison de produits et de réaliser ces travaux.	6 000 \$ <sup>1</sup> 114 364 \$ <sup>2</sup>
2118	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 7 624 \$ <sup>2</sup>
2118	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 19 061 \$ <sup>2</sup>
2118	D5010	Entrée électrique et distribution principale	Provision pour remplacement	Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les composantes endommagées ou désuètes.	2 610 \$ <sup>1</sup> 49 749 \$ <sup>2</sup>
2118	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 5 718 \$ <sup>2</sup>
2118	D5032	Composants de détection des réseaux d'alarme incendie	Remplacement	Les composants de détection des réseaux d'alarme incendie doivent être remplacés après avoir terminé la durée de vie normale ou après le défaut, selon le cas.	1 500 \$ <sup>1</sup> 28 591 \$ <sup>2</sup>
2118	G6020	Éclairage extérieur (fixé au bâtiment)	Remplacement	L'électricien devra couper l'alimentation électrique des appareils à remplacer, retirer les appareils brisés, désuètes ou à moderniser, puis installer les nouveaux appareils. On installera généralement les nouveaux appareils aux mêmes endroits que leurs prédécesseurs afin de réutiliser les fixations et l'alimentation.  Lors d'un remplacement de l'ensemble des luminaires pour des raisons esthétiques, il est souhaitable d'envisager une modernisation technologique afin de bénéficier d'amélioration quant à l'efficacité énergétique de nouvelles technologies.	3 090 \$ <sup>1</sup> 58 898 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Unifomat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2119	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 3 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 1 178 \$ <sup>2</sup>
2119	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 7 853 \$ <sup>2</sup>
2119	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 19 633 \$ <sup>2</sup>
2119	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 5 890 \$ <sup>2</sup>
2120	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 4 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 1 213 \$ <sup>2</sup>
2120	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 8 089 \$ <sup>2</sup>
2120	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 20 222 \$ <sup>2</sup>
2120	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 6 066 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Uniformat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2121	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 5 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 1 250 \$ <sup>2</sup>
2121	A4020	Drain de plancher	Remplacement	On a besoin de remplacer le drain de plancher des aires communes après la durée de la vie active.	4 800 \$ <sup>1</sup> 99 975 \$ <sup>2</sup>
2121	B4060	Portes élévatoires articulées	Remplacement	On a besoin de remplacer la porte de stationnement après la durée la vie normal.	3 000 \$ <sup>1</sup> 62 485 \$ <sup>2</sup>
2121	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 8 331 \$ <sup>2</sup>
2121	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 20 828 \$ <sup>2</sup>
2121	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 6 248 \$ <sup>2</sup>
2122	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 6 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 1 287 \$ <sup>2</sup>
2122	D2091	Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire	Provision pour réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	400 \$ <sup>1</sup> 8 581 \$ <sup>2</sup>
2122	D4010	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage	Réparation majeure	Les travaux de protection incendie, de système de gicleurs et de système d'alarme incendie nécessitent des entreprises spécialisées pour effectuer les vérifications requises.  Nous envisageons 1000 CAD pour ce travail de vérification annuel	1 000 \$ <sup>1</sup> 21 453 \$ <sup>2</sup>
2122	D5020	Appareils électriques dans les parties communes	Réparation majeure	Il y aurait bien sûr des travaux éventuels à faire qui ne sont pas prévus. Nous envisageons 500 CAD par an pour payer ces travaux.	300 \$ <sup>1</sup> 6 436 \$ <sup>2</sup>

Échéance	Code Uniformat II	Élément	Type	Description des travaux	Coût estimé
2123	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 7 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 1 326 \$ <sup>2</sup>
2124	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 8 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 1 366 \$ <sup>2</sup>
2125	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 9 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 1 407 \$ <sup>2</sup>
2126	A1010	Murs de béton coulé en place	Provision pour réparation majeure  Intervention 10 de 10	Lorsqu'il n'est pas possible de procéder à l'injection de la fissure sur la face extérieure de la fondation, on doit intervenir sur la face intérieure du mur de fondation. Une telle intervention ne nécessite pas d'excavation. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure, ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit.	60 \$ <sup>1</sup> 1 449 \$ <sup>2</sup>



# Fin du document